

VŠEOBENÉ POKYNY K UBYTOVÁNÍ

Základna Zlatá Koruna

Zlatá Koruna č.p. 94, 380 01 Český Krumlov

GPS: 48.8548061N, 14.3558225E



Provozovatel:

Junák - český skaut, středisko Pod Kletí Holubov, z.s.

Holubov 77, 382 03 Křemže

IČ: 70811776, ev.č. 312.06

web: <https://podkleti.skauting.cz/zakladna-zlata-koruna/>

Správce objektu:

Vilém Churan – Dufy

tel.: 732 446 986

Důležitá telefonní čísla:



150 - HASIČI



155 - ZÁCHRANNÁ SLUŽBA



158 - POLICIE



112 - TÍSŇOVÁ LINKA

Všeobecné pokyny k ubytování

1. Pro všechny uživatele (uživateli jsou i návštěvy a další osoby vstupující do objektu) je závazné řídit se platným provozním řádem základny !
2. Objekt základny je určen především pro organizace zabývající se činnostmi s dětmi!
3. Pro možnost pronájmu základny za účelem oslav a podobných akcí, **je nezbytné vždy kontaktovat správce objektu telefonicky či emailem a dohodnout podmínky!!!**
4. K základně je přístup ze Zlaté Koruny – sjezd ze silnice u penzionu Na Podlesí. Možnost parkování automobilů je na parkovišti přímo u budovy základny. Přístup pro automobily k základně (dovoz zásob potravin a pod. pro kuchyň) a parkování zde je pouze po dohodě se správcem objektu. Je zakázáno sjíždět pod základnu (před prostory umývárny) a kamkoliv na louku.
5. **Volné termíny je možné zjistit na webu základny, dotaz na volný termín a možnost rezervace na mail koruna@skaut.cz, případně telefonu.**

Platnost rezervace musí být potvrzena mailem od správce základny !!!

6. V celém objektu platí **přísný zákaz kouření !!!**
7. V celém objektu (uvnitř) na omítkách (stěnách) a dřevěných konstrukcích, dveřích, ale i na vnější (venkovní) fasádě objektu a podpůrných konstrukcích platí **přísný zákaz** cokoli upevňovat formou lepení (izolepa, papírová páska, lepidlo, gumové žvýkačky apod.), přibíjení hřebíky či použitím napínáčků.

Dochází tak k nenávratnému poškození těchto prvků (umaštění výmalby, odlupování omítky a výmalby, díry v dřevěných prvcích apod).

Z objektů je PŘÍSNÝ zákaz vynášet či přemísťovat ven před objekt či k ohništi lavice a stoly včetně inventáře (matrace a pod.). Obdobně to platí i pro přesun inventáře (vybavení) mezi jednotlivými místnostmi v objektu.

8. **Každý z účastníků si opatří (přiveze) vlastní prostěradlo na matraci.**
9. V objektu je povinnost se **přezouvat při vstupu do jídelny a pokojů** a průběžně po celou dobu pobytu udržovat pořádek nejen v objektu, ale i jeho okolí.

10. V letních měsících je umožněno využití chaty – nutno domluvit se správcem. Umístění stanů či obdobných přístřešků na pozemcích základny je povoleno pouze na základě schválení správce (ten stanoví i poplatek za umístění).

11. Úklidové a mycí prostředky, stejně tak základní hygienické potřeby (toaletní papír, mýdlo apod.), pytle na odpad si zajišťuje každý na vlastní náklady.

12. Kuchyně, jídelna

- je vybavena potřebným nádobím a náčiním
 - k vaření slouží profesionální plynový sporák (4 hořáky) s elektrickou troubou, varná konvice a mikrovlnná trouba
 - k dispozici je lednice a lednice s mrazákem, skříň na potraviny
- Ovládání všech spotřebičů je možnou pouze dospělou způsobilou osobou.

Výdej stravy probíhá přes výdejní okénka.

Konzumace stravy – pouze v jídelně.

13. Sociální zázemí (WC, sprchy, umyvadla + dřezy v kuchyni), obecně:

Záchodová mísa, umyvadlo, kuchyňské dřezy nejsou odpadkový koš, tím, že něco vyhodíte nebo vylijete do záchodu nebo dřezu, tím problém s odpadem nezmizí, ale začíná.

Do kanalizace nepatří **zbytky potravin**, které způsobují zanášení kanalizace usazenými pevnými látkami, na které se váží zejména **tuky**, což může mít za následek snížení průtočnosti kanalizačních přípojek až do úrovně plné neprůtočnosti. Do kanalizace nepatří ani žádné **hygienické potřeby**, jako například dětské pleny, vlhčené ubrousky, dámské hygienické potřeby, vatové tyčinky a jiné čistící textilní materiály. Plastové části těchto potřeb ve vodě nepodléhají, na rozdíl od toaletního papíru, rozkladu a dokáží tak zcela zanášet odpadní potrubí, revizní šachty a jímky na vyvážení. Následná nefunkčnost jímací stanice (jímky) může vést k nebezpečí zatopení kanalizace i suterénů napojených nemovitostí či způsobit přetečení záchodové mísy.

14. Na topení v kotli používejte jen dřevo z dřevníku. **Je zakázáno cokoliv kácet v okolí základny !!!** (dále viz provozní manuál ke kotli).

15. V celém objektu je **přísný zákaz** používání **otevřeného ohně**. **Otevřený oheň** můžete **rozdělávat jen na stálém ohništi** a je nutné ho řádně zabezpečit po celou dobu a bezprostředně po jeho uhašení. Ohniště je nutné před odjezdem uklidit a vyhaslý popel odnést na kompost vedle dřevníku.

Při příjezdu

Dbejte řádně pokynů správce při předávání objektu základny.

1. Před příjezdem je nutné vyplnit **knihu ubytovaných** (včetně čísel osobních dokladů (OP, Pas)), zaslat na mail koruna(a)skaut.cz a přivést 1x vytištěnou s sebou. Případné úpravy dle skutečného počtu ubytovaných se provedou na místě. Bez vyplněné knihy ubytovaných není možné základnu předat k užívání. Po dobu pobytu slouží kniha pro případnou kontrolu ze strany obce, po skončení pobytu bude předána správci.
2. Zkontrolujte celkový stav objektu a v případě zjištění závad či nedostatků, tyto závady neprodleně nahlase správci ještě v době předávání, před jeho odjezdem.
Otevírání okenic na pokojích a v kuchyni – vždy s dospělým člověkem, je třeba opatrně sklopit, je zakázáno sundávat okenice z pantů.
3. Povlečte matrace vlastními prostěradly.
4. Po dobu pobytu dbejte zásad provozního řádu a dodržujte ho.

V době pobytu

1. V celém objektu a jeho okolí udržujte průběžně v době pobytu pořádek a čistotu, ulehčíte si tak závěrečný úklid.
2. **Odpady: nájemce zajistí pečlivé třídění odpadu, odpovídá za likvidaci veškerého odpadu**
 - a. tříděný odpad – plasty, papír, sklo, kov (obaly, plechovky) – vytríděný odpad odvést či odnést do kontejnerů v hodní Zlaté Koruně – nad ČOV – směrem k vlakovému nádraží před kolejemi vlevo, na konci ulice kontejnery
 - b. odpad ze zeleniny – slupky apod. je možné kompostovat – kompost vedle dřevníku
 - c. komunální odpad – odvést ze základny. V případě letních táborů a delších pobytů je možné poskytnout popelnice – žetony pořizuje provozovatel základny, jejich cena je přefakturována nájemci. Nájemce je povinen zajistit vyvezení popelnic (umístění k silnici tak, aby je popeláři v době svozu vyprázdnili) a úklid prázdných popelnic.
3. **Sporák v kuchyni a propanbutanové láhve:**
 - v plechové skříni na láhve vedle dveří do kuchyně jsou vždy připojeny dvě lahve, přičemž otevřená a otevřený přívod k ní je pouze

jedna. Po jejím vyčerpání se uzavře láhev a přívod k ní a otevře druhá láhev a přívod k ní.

Náhradní láhve jsou umístěny ve skladu propanbutanových láhví – vedle kotelny. Při výměně lahve musí být uzavřen vždy přívod k ní.

Manipulaci s plynovými lahvemi, připojením plynu a ovládáním plynového sporáku může provádět pouze dospělá způsobilá osoba.

4. Elektrická energie:

- v kanceláři správce je červené STOP tlačítko, které zajistí vypnutí potřebných okruhů energie – použijete v případě ukončení pobytu nebo v případě nebezpečí úrazu elektrickým proudem v kuchyni, jídelně a pokojích

- v případě požáru apod. je hlavní vypínač před kotelnou

- je zakázáno zasahovat do rozvaděče v kotelně. V případě spadnutí chrániče volejte správce základy

- venkovní osvětlení je ovládáno soumrakovým spínačem, je nutné pro bezpečnost dětí při pohybu po základně v noci.

Zasahovat do elektroinstalace je přísně zakázáno i odborně způsobilým osobám v elektrotechnice

5. Hlavní uzávěr vody

- v šachtě za vstupními dveřmi do prostor WC a umýváren, jednotlivé okruhy jsou popsány u kohoutů.

6. Požární ochrana, hasicí přístroje

- umístění hasicích přístrojů, povinnosti a pravidla k požární ochraně naleznete na tabulích umístěných ve společenské místnosti (jídelně), po stranách budovy a v chatě.

- všechny pokoje, jídelna a chata jsou opatřeny požárními hlásiči

- v době pobytu jsou u jídelny z obou stran a na chatě umístěny manuální „hlásiče požáru!“ – trubka s kladívkem. Je zakázáno bezdůvodně s nimi manipulovat a používat je mimo určený účel (ohlášení požáru).

Případné poruchy neprodleně hlase správci objektu na uvedené telefonické kontakty.

Před odjezdem

1. Řiďte se pokyny provozního řádu, zejména:

Před předáním objektu zpět správci je nutno ji řádně uklidit (základní potřebné úklidové vybavení jako košťata, mopy apod., jsou ve skladu čistících prostředků (vedle společenské místnosti), úklidové prostředky si zajišťuje každý sám na vlastní náklady) a provést další úkony, zejména:

- vytáhnout ze zásuvky spotřebiče - rychlovarnou konvici, otřít ji a vylít z ní vodu
- vytáhnout ze zásuvky mikrovlnou troubu a řádně ji vyčistit,
- vypnout lednici a mrazák ze zásuvky, nechat je rozmrznout a umýt octovou vodou a to včetně gumového těsnění. Po té je vytřít do sucha a nechat otevřené,
- umýt, utřít a uklidit nádobí do polic, police před tím vytřít (nádobí nesmí do polic vlhké, tvoří se pak plísně),
- umýt sporák/vaříč, linku, obklady stěn (za sporákem, dřezem..), police, dřez, vytřít odpadkové koše, stoly a vše utřít do sucha,
- vymést popel v kamnech (v případě, že je popel ještě žhavý, v kamnech ponechat !!!); studený popel vysypat na kompost vedle velkého dřevníku. ,
- doplnit spotřebované dříví a připravit dříví na podpal – po dohodě se správcem,
- odvézt veškerý odpad
- umývárny a WC - umýt záchody, sprchy a umyvadla včetně obkladů, vytřít
- zkontrolovat, že jsou dobře dovřené všechny kohoutky a nikde neteče či nekape voda či neprotéká záchod,
- v pokojích projít matrace i postele pod matracemi, utřít prach z nábytku, umýt stůl, nejprve zamést podlahu a poté vytřít podlahu (nadzvednout matrace, vybrat papírky, kapesníčky apod.), zkontrolovat zavření oken a okenic – řádně zasunout zástrčky na okenicích

- zkontrolovat, že v objektu nezůstalo žádné jídlo/potraviny (nenechávat v kuchyni zbytky), projít skříně na potraviny, vytřít ji, zkontrolovat troubu tak, aby v nich nezůstaly zbytky jídla,

- zkontrolovat, že jsou řádně zavřená všechna okna, okenice a dveře
- jídelna – zamést a vytřít, umýt všechny stoly, srovnat a zkontrolovat židle (poškození),
- vypnout plyn (uzávěr propan – butanové láhve nejlépe uzavírat po každém vaření či výpravě mimo objekt)
- mokré hadry z vytírání (mop apod.) řádně vyždímat a nechat rozprostřené na kýblu ve skladu úklidových prostředků,
- zkontrolovat, zda je všude řádně zhasnuto,
- uklidit v okolí objektu (posbírat papírky, pet lahve apod.),
- při odjezdu objekt předat řádně uklizený správci

S ohledem na samoobslužný režim objektu základny je úklid povinný pro každého návštěvníka či skupinu. Za úklid je vždy plně zodpovědná každá dospělá osoba, která provedla rezervaci či vedoucí skupiny. Neprovedení řádného úklidu nebo provedení v nedostatečné kvalitě může vést k tomu, že správce či jím pověřená osoba nechá objekt opakovaně uklidit, a to může být následně příčinou odmítnutí Vaší příští rezervace.

DOPORUČENÍ:

**PŘI ZÁVĚREČNÉM ÚKLIDU JE NUTNO POČÍTAT MINIMÁLNĚ
S DVOUHODINNOU REZERVOU**

Krizové situace

- **Vznik požáru - v akutním prvotním nevyhnutelném případě použít přenosné hasicí přístroje**, jsou umístěny v kuchyni, jídelně, kotelně a technické místnosti. Pokud situaci nezvládáte, volat neprodleně linku **150** a vyrozumět správce základny
- **Lékařské ošetření** poskytuje ve všední dny poliklinika Český Krumlov (dětský lékař, lékař pro dospělé), nebo pohotovost nemocnice je v Českém Krumlově.
- **Poruchy elektřiny** – kontaktovat správce, po dohodě s ním společnost E.ON - linka **800 225 577**.
- **Pitná voda** – hlavní uzávěr v budově je v šachtě ve vstupní chodbě k umývárnam – zde jsou popsány i jednotlivé rozvody. Je zakázána manipulace s rozvody, vyjma poruchy - protékání kohoutku, záchodu je možné uzavřít případný okruh a kontaktovat správce.

V případě, kdy voda neteče, je zakalená, závadná kontaktujte správce, případně servisní zaměstnance z obce - dodavatelem je obec Zlatá Koruna. Kontakty: +420 602 235 606 nebo +420 725 975 579

Obecně k provozu vytápění - provozu kotlů

kotel ROJEK

Kotel běží v poloautomatickém režimu, tzn. že teplá voda do ústředního topení je automaticky vpouštěna oběhovým čerpadlem při dosažení teploty vody $\pm 30^{\circ}\text{C}$, a proto stačí roztopit kotle dle následujícího návodu výrobce pro uživatele

OBSLUHA KOTLE UŽIVATELEM PODLE DOPORUČENÍ VÝROBCE (citace z návodu pro uživatele)

PALIVO - DŘEVO

Pro dosažení jmenovitého výkonu kotle je nutné dodržet u dřeva maximální vlhkost 20%. Palivo je nutné skladovat v suchu. Doporučené rozměry dřevěných špalků - průměr 40mm - 150mm (max. 200mm), délka špalků 300mm - 450mm.

Pozn. správce:

- vlhkost dřeva se při celoročním vytíženém provozu těžko dodržuje, proto při roztápění je třeba dříví vybrat a nasekat na menší kusy tak, aby se dosáhlo co nejdříve provozní teploty kotle.

V KOTLI JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO SPALOVAT JINÝ MATERIÁL NEŽ JE DÁN VÝROBCEM, TZN. PŘÍPUSTNÉ JE POUZE DŘEVO. OSTATNÍ MATERIÁL JAKO JSOU ORGANICKÉ ODPADKY, PLASTY A PODOBNĚ, JE NEPŘÍPUSTNÉ.

ZÁTOP

1. Opticky zkontrolovat množství vody v otopném systému na termomanometru (0,8 - 1 bar - je umístěno na potrubí nad kotlem).
2. Zkontrolovat, zda je vyčištěný rošt, popelník, kouřové kanály a stěny kotle. Uzavřít popelníková dvířka.
3. Vložit příkládacími dvířky na vyčištěný rošt po celé hloubce kotle podpal a dříví.
4. Zapálit podpal.
5. Uzavřít příkládací dvířka. Dusivka (malá vyklápěcí dvířka v popelníkových dvířkách) by měla být otevřená – zavěšená na řetízku – otevření se reguluje samo na základě teploty kotle – je zakázán přenastavovat řetízek, jakkoliv manipulovat s ramínkem a ventilem, na kterém je řetízek zavěšen. Růžice na příkládacích dvířkách je uzavřena a záklopy na redukovatelném přívodu sekundárního vzduchu (trubkách pod příkládacími dvířky) jsou otevřené.
6. Na rozhořelé dřevo naložit slabší vrstvu základního drobnějšího paliva cca do poloviny spalovací komory.

UPOZORNĚNÍ

! ! !
Na topném systému je osazeno oběhové čerpadlo pro nucený oběh vody topného systému a je automaticky nastaveno na provozní teplotu cca 30⁰C, kde při dosažení nastavené teploty by mělo automaticky oběhové čerpadlo sepnout. Provozní teplota kotle je 60 - 80⁰ C, pokud by teplota stoupala nad tuto hranici a nešla teplá voda do radiátorů, je nutné u kotle uzavřít otvory (dusivku, záklopy na přívodech sekundárního vzduchu trubkách a růžici na příkládacích dvířkách) a volat správce.

Roztápějte raději pomaleji, kotel se snadno a rychle rozhoří, ale pak se hůře utumuje. Po přiškrcení primárního přívodu vzduchu (dusivky – ručně nebo automaticky) je potřebné přivírat sekundární přívoody vzduchu postupně – nejprve růžici a pak záklopy.

Vhodnější je nechat první menší dávku paliva téměř vyhořet, upravit přívoody vzduchu a pak teprve naložit plnou spalovací komoru.

7. Nechat první dávku téměř vyhořet, poté naložit další dávku paliva, nechat rozhořet (palivo je nutné vyrovnat po celé hloubce kotle a dát pozor, aby nezasahovalo do prostoru příkládacích dvířek komory – musí jít volně uzavřít). Dveře vždy pečlivě uzavřít, aby nedošlo k samovolnému otevření a požáru.

8. Upravit nastavení růžice – nechat pootevřenou cca štěrbinu cca 0,5 cm a záklopy na sekundárních přívodech cca na polovinu. Dusivka se reguluje automaticky, je možné regulovat uzavření dusivky ručním regulátorem na ní (ponechání štěrbinu).
9. Z komína by měl stoupat „bílý“ (průhledný) kouř
10. Teplota kotle by již měla dosahovat cca 60-80⁰ C a z kotle by již měla jít do okruhu teplá voda. Poté je možné naložit plnou spalovací komoru dřevem.
11. Při přikládání nejprve mírně pootevřeme příkladací dvířka (čisticí dvířka a dusivka musí být uzavřeny), aby se změnil tah vzduchu v kotli a teprve pak je otevřeme zcela a přikládáme. Je třeba dbát zvýšené pozornosti, aby nedošlo k popálení, Dřevo vkládat do kotle opatrně (nehazovat), případně využít nehořlavé rukavice.

PROVOZ

1. Pro dosažení teploty topné vody upravit přívod spalovacího vzduchu. Regulace výkonu se provádí dusivkou, kterou se reguluje přívod vzduchu pod rošt – dusivka v popelníkových dvířkách by v okamžiku, kdy je dosaženo žádané teploty topné vody, měla být téměř uzavřena. V případě nedokonalého hoření je možné upravit nastavení sekundárních přívodů vzduchu – záklopy otevřít úplně a upravit nastavení růžice – zvětšit štěrbinu. Je třeba se řídit teplotou kotle a stavem hoření.
2. Podle potřeby tepla a intenzity hoření je třeba během provozu kotle znovu doplnit palivem. Přikládat tak, aby vrstva paliva byla stejně měrně vysoká po celé hloubce kotle. Plně naložená komora vydrží hořet cca 2 – 2,5 hodiny podle nastavení kotle (přívodů vzduchu). Kotel je nutné udržovat v provozní teplotě 60 - 80⁰ C.
3. Při nízkých venkovních teplotách (mrazech) je nutné přikládat i v noci, jinak je možné ukončit přikládání cca po půlnoci a znovu zatopit cca 1,5 -2 hodiny před budíčkem.
4. Popelníková dvířka musí být během provozu kotle trvale uzavřena.
5. Podle potřeby vyprázdnit popelník (nutno použít rukavice). Studený popel je možné vysypat na kompost.

KALIBRACE REGULÁTORU: měl by vždy již být nastaven

Zatopte v kotli při ručně otevřených popelníkových dvířkách. Knoflíkem na regulátoru nastavte 60⁰ C. Když teplota vody dosáhne 60⁰ C, po několika minutách stabilizace upravte uchycení řetízku tak, aby dvířka dusivky na popelníkových dvířkách zůstala otevřená asi 1-2mm. Nyní můžete zvolit požadovanou teplotu. Pokud by při provozu za ustáleného stavu teplota kotle nižší než nastavená, zkratíte řetízek, pokud by teplota

kotle byla vyšší než nastavená, řetízek prodlužte. Berte však v úvahu i další vlivy, které mohou teplotu kotle ovlivnit bez ohledu na regulátor - zejména množství paliva popele v kotli, polohu klapky sekundárního vzduchu, setrvačnost kotle a celé topné soustavy.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ !!

1. Kotel mohou obsluhovat pouze dospělé osoby, seznámené s tímto návodem k obsluze. Ponechat děti bez dozoru dospělých u kotle je nepřijatelné. Zásahy do konstrukce kotle, které by mohli ohrozit zdraví obsluhy, popřípadě spolubydlících, jsou nepřijatelné.
2. Kotel není určen pro používání osobami (včetně dětí), jímž fyzická, smyslová nebo mentální neschopnost či nedostatek zkušeností a znalostí zabraňuje v bezpečném používání spotřebiče, pokud na ně nebude dohlíženo nebo pokud nebyly instruovány ohledně použití spotřebiče zodpovědnou za jejich bezpečnost.
3. Na děti by se mělo dohlížet, aby se zajistilo, že si nebudou se spotřebičem hrát.
4. Dojde-li k nebezpečí vzniku a vniknutí hořlavých par či plynu do kotelniny, nebo při pracích, při kterých vzniká přechodné nebezpečí požáru nebo výbuchu (lepení podlahových krytin, nátěry hořlavými barvami), musí být kotel včas před zahájením prací odstaven z provozu.
5. **K zatápění kotle je ZAKÁZÁNO používat hořlavých kapalin.**
6. Během provozu je ZAKÁZÁNO přetápět kotel.
7. Na kotel a do vzdálenosti menší než je bezpečná vzdálenost od něho nesmí být kladeny předměty z hořlavých hmot.
8. Při vybírání popele z kotle nesmí být ve vzdálenosti 1,5m od kotle hořlavé látky.
9. Při provozu kotle nižší než 60⁰ C může docházet k rosení kotlového tělesa, tzv. nízko teplotní korozi, která zkracuje životnost kotlového tělesa, proto doporučujeme provozovat kotel při teplotě 60-65⁰ a vyšší.
10. **V případě zareagování dvoucestného bezpečnostního zařízení (ventilu - přetopení kotle), kdy může dojít k samovolnému odpuštění vody z topného systému (plastová trubka za kotlem – únik na podlahu, nebo odpuštění nemrznoucí směsi z topného okruhu (do přistaveného sudu), je nutno NEPRODLENĚ INFORMOVAT SPRÁVCE OBJEKTU !!!.**

ÚDRŽBA KOTLE

1. Popel z popelníku odstraňovat během provozu kotle i několikrát za den, dle druhu použitého paliva, protože zaplněný popelník brání správnému rozdělení spalovacího vzduchu pod palivem a způsobu je nerovnoměrné prohořívání na roštu. Všechny zbytky v topeništi odstraňujeme před každým novým zátopenem a při ranním obnovení provozu kotle. Popel je nutno odkládat do nehořlavých nádob. Při práci je nutno používat ochranné pomůcky a dbát osobní bezpečnosti.
2. Pokud dojde při použití paliv s větším vývinem plynu k usazení dehtového nánosu na stěnách spalovacího prostoru, odstraníme jej škrabkou nebo vypálením pomocí suchého tvrdého dříví při uvedení kotle na maximální pracovní teplotu.

PALIVO VŠEOBECNĚ

- topit pouze dřevem, dřevo dostanete od správce objektu
- nepoužívat mokré dřevo ani dřevo posbírané po okolí základny.